

NOTICE DESCRIPTIVE du terrain et présentant le projet

[Art. R. 431-8 du code de l'urbanisme] PCMI 4

SITUATION, PROGRAMME :

Le présent projet est situé au lieu-dit « HAMEAU DE LA GARRIGUE » à MOLLANS SUR OUEZE (26170), sur la parcelle 936, section B, Garrigue, d'une contenance de 868 ca. Monsieur Thierry VANBESELAERE, propriétaire, est signataire de la présente demande de permis de construire.

Le projet consiste à bâtir une maison d'habitation destinée à la location

Le programme comprend 3 demi-niveaux : Rez haut : entrée, séjour, WC1. Rez bas : cuisine, repas, chambre 1. Etage : chambres 2 & 3, salle d'eau, WC2. Total surfaces habitables : 85,75 m²

Une terrasse Nord sur terre-plein non couverte de 10m² face au séjour & une terrasse Sud hors sol non couverte de 25.80m², constituent les aménagements extérieurs. Il n'y a pas de garage.

VOLUMETRIE & MATERIAUX :

COUVERTURE / ZINGUERIE :

La toiture à 2 pans décalés est couverte en tuiles romanes aspect vieilli

Eaux pluviales récupérées en chéneaux & descentes zinc

Souche de cheminée enduite comme les murs et couverte d'un chapeau en tuiles

Pose de 4m² de capteurs solaires pour l'eau chaude sanitaire

MURS & FACADES :

Murs réalisés en parpaing de 20 avec isolation thermique intérieure

Génoise 1 rang sur les 2 façades N & S, dessous évidé

Façades enduites au mortier tout prêt, ton au choix du pétitionnaire, finition talochée serrée finement. Tableaux lissés. Appuis terre cuite réfractaire avec débord.

MENUISERIES, FERMETURES :

Menuiseries PVC blanc, à 1 ou 2 ouvrants ; 2 baies coulissantes

Volets bois & volets roulants à lames alu isolantes selon plans de façades

ACCES, TERRASSEMENTS & RESEAUX :

Accès autos par la zone inscrite au plan géomètre le long de la parcelle 935

Terrassements : les terres excavées pour la plateforme à 2 niveaux seront réemployées alentour ; zone de remblais cf plan masse.

Terrain viabilisé : raccordements assainissement, adduction d'eau, électricité & téléphone sur existants, cf plan masse. Les eaux pluviales seront absorbées sur le tènement.

VOLET PAYSAGER : ci-joint

RESPONSABILITE DU MAITRE D'OEUVRE :

L'architecte a une mission partielle de maîtrise d'œuvre limitée à la constitution des dossiers de demande de permis de construire.

En conséquence, le maître d'Ouvrage s'engage à respecter tous les avis émis sur ce dossier par toutes les autorités compétentes. Il aura en outre la responsabilité de la réalisation des travaux, qui devront être conformes au présent dossier.

Les plans joints au présent dossier ne sont pas des plans techniques, mais administratifs.

Buis, le 03 Septembre 2013

L'architecte

Le maître d'ouvrage

Robert GUYOT
Architecte d'urbanisme
37, Boulevard Briand
26170 BUISSON-BARONNIES
Tel. / Fax : 04 75 28 16 43
Site : 330 660 000 000